

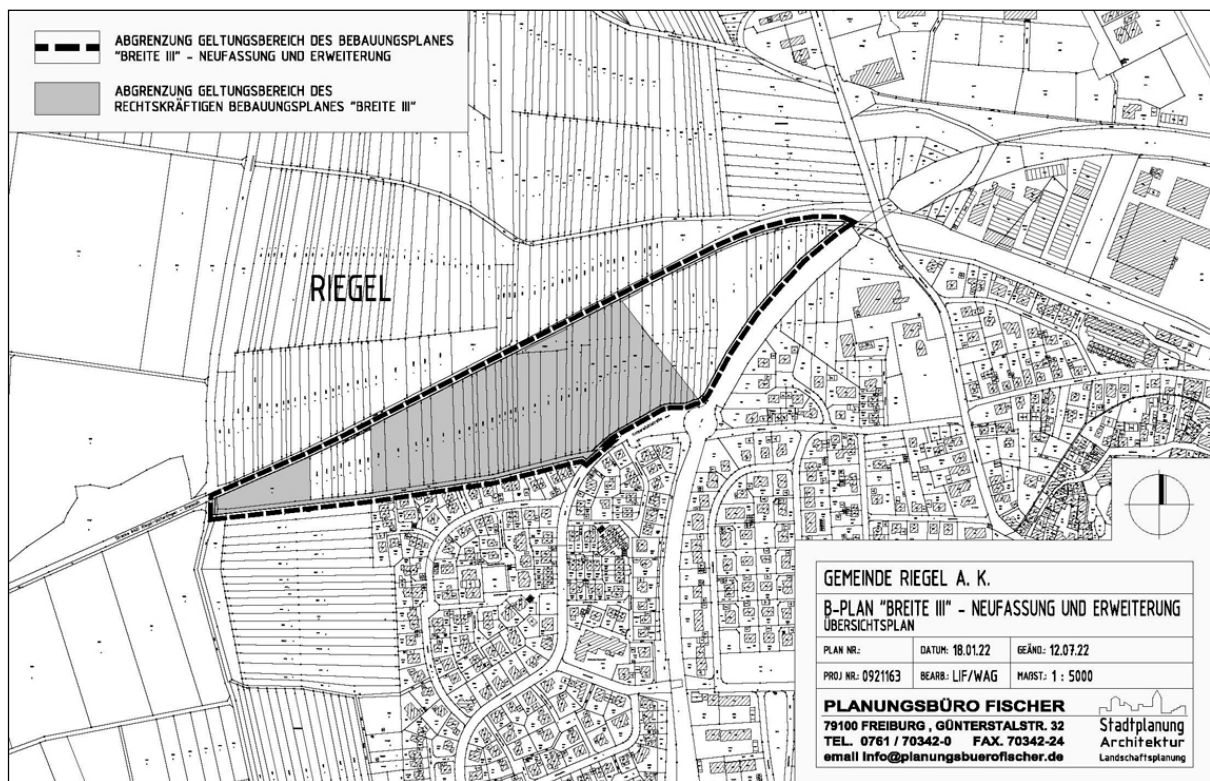
Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans "Breite III" - Neufassung und Erweiterung der Gemeinde Riegel am Kaiserstuhl (Landkreis Emmendingen)

Der Gemeinderat der Gemeinde Riegel a. K. hat am 27.07.2022 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplans "Breite III" beschlossen.

Der Bebauungsplan "Breite III" - Neuaufstellung und Erweiterung überlagert vollständig den rechtskräftigen Bebauungsplan "Breite III". Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans "Breite III" - Neuaufstellung und Erweiterung wird der ursprüngliche Bebauungsplan geändert.

Die Abgrenzung des Bebauungsplans "Breite III" ist im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt.



Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt in Form einer Informationsveranstaltung. Hierbei werden die Ziele und Zwecke der Planung dargelegt und es wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung geben. Darüber hinaus ist die Möglichkeit zur Einsichtnahme in die Planunterlagen im Rathaus zu den Öffnungszeiten vorgesehen. Der Termin der Veranstaltung und der Zeitraum der Einsichtsmöglichkeiten werden rechtzeitig im Mitteilungsblatt bekannt gegeben.

Ziele und Zwecke der Planung:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst circa 7,30 Hektar, liegt westlich der Ortslage von Riegel und grenzt im Osten an die Landestraße 116, im Norden an die Bahnlinie der Kaiserstuhlbahn sowie im Süden an die bestehende Bebauung beziehungsweise Kaiserstuhlstraße. Im Westen wird das Planungsgebiet durch landwirtschaftliche Nutzflächen begrenzt.

Zur Erschließung und städtebauliche Neuordnung des Bereichs sowie zur planungsrechtlichen Sicherung ist die Aufstellung eines Bebauungsplans für diesen Bereich erforderlich. Ziel der Gemeinde Riegel ist es, das Quartier "Breite III" nachhaltig, klimaneutral, energie-autark und generationengerecht zu entwickeln.

Im Rahmen einer intensiven Bürgerbeteiligung wurden im Vorfeld bereits Ideen für zukunftsorientierte Wohnformen und Lebensformen gesucht.

Neben einer geplanten Vielfalt an verschiedenen Wohnformen sollen mit dem Bebauungsplan auch die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Nahversorgung, Kinderbetreuung, Energieversorgung, Regenwassernutzung, aber auch für Freiflächen sowie die Nutzbarkeit des öffentlichen Raums geschaffen werden.

Riegel am Kaiserstuhl, den 28.07.2022

gezeichnet

Daniel Kietz
Bürgermeister