



| | |
|----|---|
| MI | - |
| - | - |
| - | - |
| - | - |

| NUTZUNGSSCHABLONE | | | |
|-------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
 3 = GRUNDFLAECHEZAHL (GRZ) 4 = GESCHOESSFLAECHEZAHL (GFZ)
 5 = BAUWEISE 6 = DACHNEIGUNG
 7 = WANDHOEHE WH ALS HOECHSTGRENZE IN M
 8 = FIRSHOEHE FH ALS HOECHSTGRENZE IN M

LEGENDE:
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- MISCHEGEBIET MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BAUNVO)
- OEFFENTLICHE GRUENFLAECHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- KINDERSPIELPLATZ
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- NACHRICHTLICHE UEBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- FLAECHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFAEHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND - ALTSTANDORT (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- ARCHAEOLOGISCHES KULTURDENKMAL
- KULTURDENKMAL NACH § 2 DSchG / PRUEFFALL
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBAUE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTUECKSGRENZE BESTAND

NUTZUNGSSCHABLONE

| | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOECHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3 = GRUNDFLAECHEZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOESSFLAECHEZAHL (GFZ) |
| 5 | 6 | 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG |
| 7 | | 7 = WANDHOEHE WH ALS HOECHSTGRENZE IN M | |
| 8 | | 8 = FIRSHOEHE FH ALS HOECHSTGRENZE IN M | |

GEMEINDE RIEGEL
BEBAUUNGSPLAN "ORTSMITTE" MIT OERTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13 BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 11.06.2013
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSUEBLICHE BEKANNTMACHUNG
RIEGEL, DEN

DER BUERGERMEISTER

OEFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 11.06.2013
IN DER ZEIT
ORTSUEBLICHE BEKANNTMACHUNG

DER BUERGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 11.06.2013
§ 7a LBO VOM 16.07.2013
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 16.04.2013
RIEGEL, DEN

DER BUERGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTAETIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHOEHRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE OERTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLUESSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RIEGEL UEBEREINSTIMMEN.
RIEGEL, DEN

DER BUERGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 11.06.2013
DURCH BEKANNTMACHUNG
RIEGEL, DEN

DER BUERGERMEISTER

PLANUNGSBURO FISCHER
79100 FREIBURG, GUTENBERGSTRASSE 30, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-04
email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINALMASSSTAB: 1 : 2000

| | | | |
|--------------------|-----------------|---------------------|------------|
| PLAN NR.: | DATUM: 09.10.13 | GEAENDERT: 19.03.14 | FERTIGUNG: |
| PROJ. NR.: 0912136 | BEARB.: LIF/GÖ | | ANLAGE: |
| | | | BLATT: |

KATASTERSTAND: 2012.

ALLEIN. ANERK. VEREINBARUNG DER WEITERLEHRE DER DATEN BEI DER ZUEHPUNG DES STANDORTS. FÜR NACHRICHTLICHE UEBERNAHME ENTWERFER U. B. LETZTUNTERSCHRIEBENE KATASTERSTANDEN WIRD KEINE GEWAHR UEBERNOMMEN. DIE DATEN DES LANDRECHTSANWALTES SIND UEBERLEBENSBESTENDE, WER BEI DATEN ANFRAGE VERFUEHRUNG, ANFRAGE ODER VERBOTEIT NACH § 17 DES DRINGENSBESCHLUSSES.