

1	
WA	II
0.4	0.8
E	30-40°

max. WH bergseitig = 5,25m
 max. WH talseitig = 7,50m
 max. FH bergseitig = 9,00m

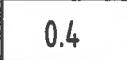
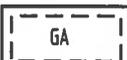
JEGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
	WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
	FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
	BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) GA=GARAGEN
	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

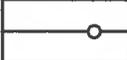
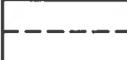
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

	DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
---	-------------------------------------

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

	HAUPTABWASSERLEITUNGEN - ABWASSERKANAL (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
---	---

HINWEISE

	BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
	GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
	GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

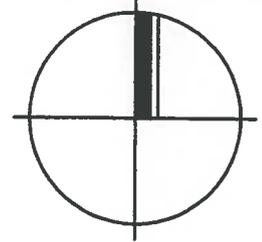
NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

GEMEINDE RIEGEL

BEBAUUNGSPLAN "BERGSTRASSE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 12.04.2011
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
RIEGEL, DEN 1 0. FEB. 2012

DER BÜRGERMEISTER

[Handwritten Signature]

VOM 06.07.2011
AM 14.07.2011

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011

VOM 10.10.2011
BIS 10.11.2011
AM 29.09.2011

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 22.07.2011
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 12.12.2011
BIS 20.01.2012
AM 01.12.2011

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011
§ 74 LBO VOM 05.03.2010,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 09.11.2010
RIEGEL, DEN 1 0. FEB. 2012

DER BÜRGERMEISTER

[Handwritten Signature]

AM 01.02.2012

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RIEGEL
ÜBEREINSTIMMEN.

RIEGEL, DEN 1 0. FEB. 2012

DER BÜRGERMEISTER

[Handwritten Signature]

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 22.07.2011
DURCH BEKANNTMACHUNG
RIEGEL, DEN 1 0. FEB. 2012

DER BÜRGERMEISTER

[Handwritten Signature]

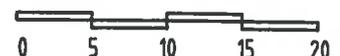
VOM 09. FEB. 2012

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de



ORIGINAL-
MAßSTAB: 1 : 500



PLAN NR.:

DATUM: 06.09.11

GEÄNDERT: 18.11.11

FERTIGUNG: 1

PROJ. NR.: 0911118

BEARB.: *[Handwritten Signature]*

ANLAGE: 4

BLATT: 1