

HINWEIS: Flächen für Bahnbetriebszwecke  
 Mit Freistellungsbescheid vom 11.06.2013 des Regierungspräsidiums Freiburg sind die Grundstücke mit der Flst.-Nr. 7792/5 und 7792/6 zum 24. Juni 2013 von Bahnbetriebszwecken freigestellt.

Weitere Bestandteile des Bebauungsplanes:  
 --- Schriftliche Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften vom 11. September 2014  
 Dem Bebauungsplan beigelegt sind:  
 --- Begründung vom 11. September 2014  
 --- Lärmgutachten Nr. 4568/1120 vom 21.09.2012  
 --- Aktennotiz zu Nr. 4568/1120 vom 14.05.2013  
 --- Aktennotiz zu Nr. 4568/1120 vom 10.06.2013  
 --- Aktennotiz zu Nr. 4568/1120 vom 09.07.2013

AUFSTELLUNG	§ 2 (1) BauGB zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. S.1548 u.f.) Beschluss des Gemeinderates Ortsübliche Bekanntmachung	vom am
BÜRGERBETEILIGUNG	§ 3 (1) BauGB zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. S.1548 u.f.)	am in der Zeit,vom bis
OFFENLAGE	§ 3 (2) BauGB zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. S.1548 u.f.) Ortsübliche Bekanntmachung	der Zeit,vom bis am
SATZUNG	§ 10 (1) BauGB zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. S. 1548 u.f.) i.V. mit § 4 (1) GO zuletzt geändert am 25.01.12 (GBl. S. 65)	am
BEKANNTMACHUNG	§ 10 (3) BauGB zuletzt geändert am 11.06.2012 (BGBl. S. 1548 u.f.)	am
IN-KRAFT-TRETEN	§ 10 (3) BauGB zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. S. 1548 u.f.)	am
AUSFERTIGUNG	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die textlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO im Parallelverfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt / Gemeinde übereinstimmt. ausgeführt,den ..... die Bürgermeisterin/der Bürgermeister	



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grenze des förmlichen festgelegten Sanierungsgebietes
- Mischgebiet
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen  
-Lärmschutz-
- § 9 (7) BauGB
- § 5 (7) BauGB, § 10 (1) + (2) S1 BauFG
- § 6 BauNVO
- § 9 (1) BauGB
- § 9 (1) BauGB
- § 9 (1) 24 BauGB

- Baugrenze
- Grünfläche -Verkehrsbegleitgrün-
- Baumpflanzungen -Neuanpflanzung-
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen / Nutzungen
- Umfassung / 'Einhaussung' von Emissionsflächen
- § 23 (3) BauNVO
- § 9 (1) BauGB
- § 9 (1) BauGB

**Nutzungsschablone (gilt für die Flächen A,B,C)**

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse
3	4	3 Grundflächenzahl	4 Geschossflächenzahl
5	6	5 Sockelhöhe / Traufhöhe	6 Dachneigung
7		7 Bauweise	

Gemeinde: <b>Gemeinde Riegel</b> <b>Hauptstr. 31</b> <b>79139 Riegel a.K.</b>			MASSSTAB: <b>1:500</b>	AUFTRAG NR.: 032/2011 gp/L	
			<b>'ZG-Areal / Bahnhof Riegel-Ort'</b>		
Zust.	Änderung	Datum	Name	DATUM	NAME
	zur Offenlage nach TOB	09 / 2012	avo/go	05.2012	
	zur 2. Offenlage	06 / 2013	avo/ja	05/06.2013	
	zur 2. Offenlage	07 / 2013	avo/ja	09/07.2013	
	n. Beschl. z. 2. Offentl.	09 / 2013	avo/ja	15/07.2013	
	n. Beschl. z. 2. Offentl.	11 / 2013	avo/ja	18/09.2013	
	zum Satzungsbeschl.	10 / 2014	avo/go	redaktionelle Ergänzungen	
Unterlage nach PlanZV § 1 (2): Mai 2010 (Kurz) mit Fortführungsentswurf 2013/2 v. 08. Mai 2013 R:\060\Riegel a.K\032-2011 Riegel-Bh.Riegel-Ort\2. Offenlage\Plan\10-2014 zum Satzungsbeschluss					
				ARCHITEKTUR <input type="radio"/> STADT <input type="radio"/> UMWELT <input checked="" type="radio"/>	
				DIPL. - ING. REINHOLD GOLDENBAUM	
				ARCHITEKTEN + STADTPLANER SRL	
				Tel: 0761/21869-0 Fax: 0761/21869-21 E-MAIL: mail@goldenbaum-freiburg.de	
				<b>Bebauungsplan</b> Plan <b>01-B-5</b>	
				Druckdatum: <b>04.12.2014</b>	