

# Städtebauliches Konzept „Breite III“ Riegel

## WOHNEN IM RÖMERCASELL

- Baugruppen
- Experimentelle Wohnformen
- Flexible Grundrisse
- Gemeinschaftshof

## 3 WOHNHÖFE

- Reihenhäuser
- Kettenhäuser
- kleine Mehrfamilienhäuser
- Gemeinschaftshof

## AKTIVITÄTSHOF

- Café / Gemeinschaftsraum
- Co-Working
- Mobilitätsstation
- BEreit Büro
- Praxen
- bezahlbares Mietwohnen

## JUGENDTREFF

## AGROFORST MIT TINY-HOUSES (Minihäuser)

## PFLANZENKLÄRANLAGE

- Reinigungsstufen
- Schönungssteich

## THERAPEUTISCHER BAUERNHOF

## RÖMERCÄRTEN

- Urban Gardening (Gemeinschaftsgärten)

## QUARTIERS ENTRÉE

- Nahversorger
- Apotheke / Praxen
- Dienstleistung
- Wohnen
- „Hybrid“



## WOHNEN AN DER LAGUNE

- Co-Housing (gemeinschaftsfördernde Wohnformen)
- Co-Working (Gemeinschaftsbüros)
- Dritte Orte

## DORFANGER

- Römerlagune
- Römerweg
- Retentionsbereiche (Regenrückhalteflächen)
- Spiel- und Bewegungsplatz
- Treff für Alt und Jung

## MEHREGENERATIONENHOF

- Kindergarten
- Demenz- und Pflege WG
- Kurzzeitpflege
- Praxen / Therapie
- Wohnen für Jung und Alt