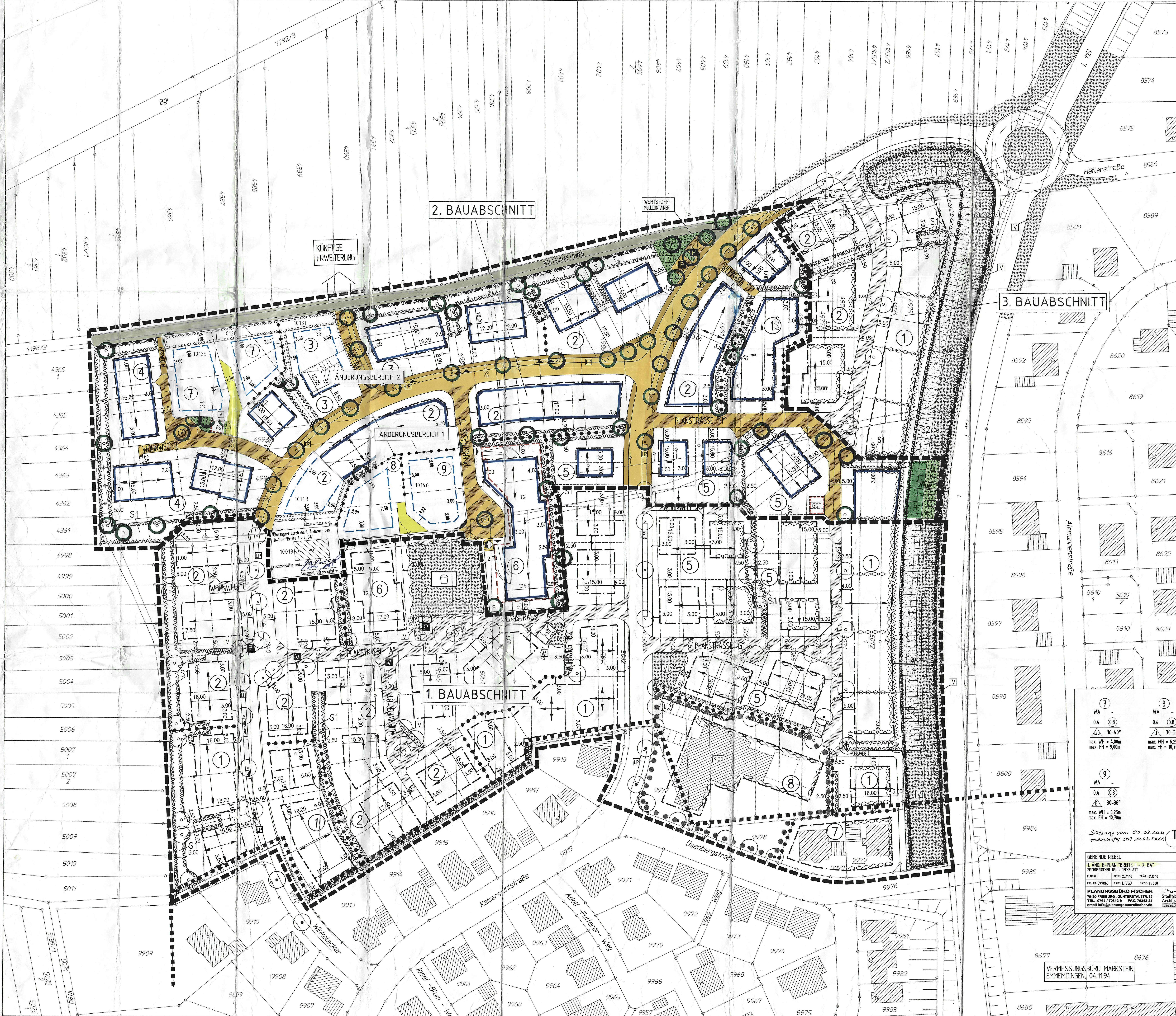




- LEGENDE**
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB i. V. m. BauNVO)
- WA ALLGEMEINES WOHNBEZIEHUNG WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - NUTZUNG LT, EINSCHRIEB
 - ÖFFENTLICHE GRÜNLICHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - GRÜNLICHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN
 - KINDERSPIELPLATZ
 - PRIVATE GRÜNLICHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - STRASSENVERKEHRSFLÜCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - GEHWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - VERKEHRSFLÜCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - PARKPLATZ / LANGPARKER
 - VERKEHRSBERUHIGTER BEZIEH
 - FLÜCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ UND TIEFGARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - HAUPTSTRICHTUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - FLÜCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - ZUFUHRVERBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - EINFUHR (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - FLÜCHEN FÜR AUFSCHEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
 - GEBAUDESEITEN AN DENEN PASSIVE LUMSCHUTZMAßNAHMEN ERFORDERLICH SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (GEMÄß FESTSETZUNGEN IN DEN BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
 - PFLANZGEBOT, EINZELBÄUME (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) (SIEHE FESTSETZUNGEN IM GRÜNORDNUNGSPLAN)
 - PFLANZBINDUNG, EINZELBÄUME (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB) (SIEHE FESTSETZUNGEN IM GRÜNORDNUNGSPLAN)
 - FLÜCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25c BauGB) (SIEHE FESTSETZUNGEN IM GÖP)
 - MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÜCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - FLÜCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN – TRAFOSTATION (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES GEMÜNDEPLANES "BREITE I" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN IM PLAN
- BESTEHENDES GEBÄUDE, LT, KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE (GEPLANT)

NUTZUNGSCHARAKTERISTIK

1	2	3	4	5	6	7	8
WA	WA	WA	WA	WA	WA	WA	WA
0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'
WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m
FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m

1. BAUABSCHNITT

1	2	3	4	5	6	7	8
WA	WA	WA	WA	WA	WA	WA	WA
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'
WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m
FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m

2. BAUABSCHNITT

1	2	3	4	5	6	7	8
WA	WA	WA	WA	WA	WA	WA	WA
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'
WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m
FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m

3. BAUABSCHNITT

1	2	3	4	5	6	7	8
WA	WA	WA	WA	WA	WA	WA	WA
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'	36-40'
WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m	WH= 4,00m
FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m	FH= 9,00m

GEMEINDE RIEGEL

1. AND. B-PLAN "BREITE II - 2. BA"

ZEICHNERISCHER TEIL - BEKÄNNIS

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32

TEL. 0761 70342-0 FAX 70342-24

email info@planungsbuero-fischer.de

Stadtplanung

Architektur

Stadtplanung

Architektur

GEMEINDE RIEGEL

BEBAUUNGSPLAN "BREITE II - 2. BA"

"MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESETZT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.12.1997

DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

RIEGEL, DEN 10.12.2004

DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 08.12.1997

IN DER ZEIT

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

RIEGEL, DEN 10.12.2004

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 08.12.1997

IN DER ZEIT

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

RIEGEL, DEN 10.12.2004

DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 27.08.1997

8. 4. Abs. 1 GemO VOM 14.07.2000

RIEGEL, DEN 10.12.2004

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE

DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND

DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES

VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN

BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RIEGEL

ÜBEREINSTIMMEN

RIEGEL, DEN 10.12.2004

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 27.08.1997

DURCH BEKANNTMACHUNG

RIEGEL, DEN 10.12.2004

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX 70342-24

PLAN NR.: DATUM: 20.03.96

PROJ. NR. 0904-107

BEARB. L.F. 10.04.96

GEÄNDERT: 25.04.96 02.11.04

08.05.96 25.11.96

13.10.04

FERTIGUNG: 1

ANLAGE: 1

BLATT: 1

ORIGINAL: 1:500

6 5 10 15 20