



MI	III
0.4	1.2
0	SD-WD DN 25°-40°
Sockelhöhe max. 0.80 m über OK. Wohnweg	

MI	II
0.35	0.7
0	SD DN 25°-40°
Sockelhöhe max. 0.80 m über OK. Wohnweg	

WA	II
0.35	0.7
0	SD DN 25°-40°
Sockelhöhe max. 0.80 m Traufhöhe max. 4.50 m über OK. Wohnweg	

WA	III
0.4	1.2
0	SD DN 25°-40°
Sockelhöhe max. 0.80 m Traufhöhe max. 7.50 m über OK. Wolfsgrube	

MI	III
0.5	1.2
0	SD-WD DN 25°-35°
Sockelhöhe max. 0.80 m über OK. Wolfsgrube	

MI	III
0.4	1.2
0	SD DN 25°-40°
Sockelhöhe max. 0.80 m Traufhöhe max. 7.50 m über OK. Wolfsgrube	

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- Hauptfährtrichtung
- Parzellierung unverbindlich
- ⊞ Spielplatz (§ 9 (1) 4 BauGB)
- ⊙ Baumpflanzungen

**Nutzungsschablone**

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse
3	4	3 Grundflächenzahl	4 Geschossflächenzahl
5	6	5 Bauweise	6 Dachneigung
7		7 Sockelhöhe / Traufhöhe	
0		offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)	

Fläche innerhalb eines archäologischen Kulturdenkmals es ist mit archäologischen Funden zu rechnen

**GEMEINDE RIEGEL**  
- Landkreis Emmendingen -

**Bebauungsplan 'Wolfsgrube/Hauptstrasse'**  
Satzung

**AUFSTELLUNG** § 2 (1) BauGB v. 27.08.1997 vom **28.11.2001**  
Beschluss des Gemeinderates 14.11.2001  
Ortsübliche Bekanntmachung Riegel den **30.06.2003** *Frank Mehl* der Bürgermeister

**BÜRGERBETEILIGUNG** § 3 (1) BauGB v. 27.08.1997 am **17.12.2001**  
§ 3 (2) BauGB v. 27.08.1997 in der Zeit vom **04.02.2003** bis **05.03.2003**  
Ortsübliche Bekanntmachung Riegel den **24.04.2003**

**SATZUNG** § 10 (1) BauGB v. 27.08.1997 + § 4 (1) GO **GR-Beschluss v. 04.06.2003**  
Riegel den **30.06.2003** *Frank Mehl* der Bürgermeister

**GENEHMIGT** § 10 (2) BauGB v. 27.08.1997 höhere Verwaltungsbehörde

**BEKANNTMACHUNG und Eintrag der Rechtskraft** § 10 (3) BauGB v. 27.08.1997 am **28.06.2003**  
Riegel den **30.06.2003** *Frank Mehl* der Bürgermeister

**AUSFERTIGUNG**  
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Plans sowie die inhaltlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt / Gemeinde übereinstimmt.  
ausgeführt den **30.06.2003** *Frank Mehl* der Bürgermeister

**Anzeige bei der Rechtsanwaltsbehörde am 30.06.2003.**

**ARCHITEKTUR** ○ STADT ○ UMWELT  
DIPL.-ING. REINHOLD GOLDENBAUM  
ARCHitekten + STADTPLANER SRL  
KARTAUERSTRASSE 49 ○ D-79102 FREIBURG  
Tel: 0761/21869-0 ○ Fax: 0761/21869-21 ○ mail@goldenbaum-freiburg.de

GEPLANT: DEZ 02 Petra Goldenbaum GEANDERT: 17.09.01 17.07.02 MASSTAB: 1 : 200  
FORMAT: 60 x 95 am 17.12.02 zur Offenlage  
06.05.03 oo 5,00m  
PROJEKT-NR.: 0303002