

### Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG)

**GI** Industriegebiet (§ 9 BauNVO)  
 GI- Bezeichnung der Nutzungszonen und Gliederung (s. textl. Festsetzung Ziff. 3.11 u. 3.12)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG)

max. GebH max. Gebäudehöhe (Höchstgrenze) (§ 16 Abs. 3 BauNVO)

6,5 max. Gebäudehöhe innerhalb der Schutzstreifen der 110 kV-Leitungen an den jeweiligen Schnittlinien, s. textl. Festsetzungen Ziff. 3.3

0,6 Grundflächenzahl (Höchstgrenze) (§§ 16, 17 und 19 BauNVO)

6,0 Baumaßenzahl (Höchstgrenze) (§§ 16, 17 und 21 BauNVO)

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der Gebäude** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG)

offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

b<sup>1</sup>, b<sup>2</sup> besondere (abweichende) Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) s. textl. Festsetzungen Ziff. 1.5

Baugrenze (§ 25 BauNVO)

Richtung der Gebäudeaußenseiten

**Verkehrsfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG)

— Straßenbegrenzungslinie  
 — Längsparker (öffentl. Parkfläche)  
 — Fahrbahn  
 — Gehweg

**V** Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen und Gewässern (§ 127 BBAuG)

ZF Zufahrt

**Pflanzgebot, Pflanzbindung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBAuG)

— Flächen mit Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzung

— Pflanzgebot für Einzelbäume

— Bindungen für die Erhaltung von Einzelbäumen

**Vorrichtungen, Leitungen und Leitungsrechte** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und 21 BBAuG)

— Uspannung

— Schutzstreifenbegrenzungslinie

— vorhandene Freileitungen

— Schutzstreifenbegrenzungslinie

— vorh. Fernleitungen mit eingetragenem Leitungsrecht zugunsten des (zuständigen) Energieversorgungsunternehmens

— Leitungsrecht für vorhandene und geplante Erdkabel zugunsten des (zuständigen) Energieversorgungsunternehmens

**Sonstige Festsetzungen**

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BBAuG)

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BBAuG)

— Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise

— Abgrenzung sonstiger unterschiedl. Festsetzungen

— Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

— Flächen an Straßeneinmündungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBAuG) s. textl. Festsetzungen Ziff. 1.72

— Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBAuG)

**Darstellungen und Hinweise**

— vorhandene Wohn- und gewerbliche Wirtschaftsgebäude

— vorhandene Flurstücksgrenze

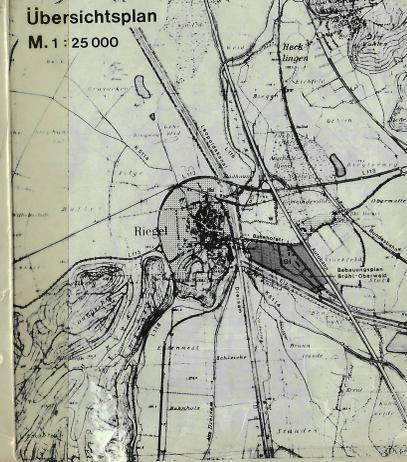
— vorgeschlagene Flurstücksgrenze

(GVS) Gasversorgung Süddeutschland

(TENP) Trans Europe Naturgas Pipeline

**Nutzungsschablone**

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Baumaßenzahl
---	Bauweise



### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbescheid nach § 2 Abs. 1 BBAuG vom 14.3.1979

öffentliche Auslegung nach § 26 Abs. 6 BBAuG vom 15.10.1979 bis 14.11.1979

Billigungsbescheid vom 28.9.1979

örtliche Bekanntmachung der Auslegung am 5.10.1979

Seitensbescheid nach § 10 BBAuG am 6.8.1980 u. 26.11.1980

Genehmigt nach § 11 BBAuG am 05.11.1981

ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung nach § 12 BBAuG am 12.11.1981

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 19. Januar 1965

Rechtsverbindlich nach § 12 BBAuG seit 21.11.1981

Entwurfsplan, den 21.11.1981

Städtisches Vermessungsamt

Gemeinde Riegel

Landratsamt Emmendingen

Kreisplanungsamt

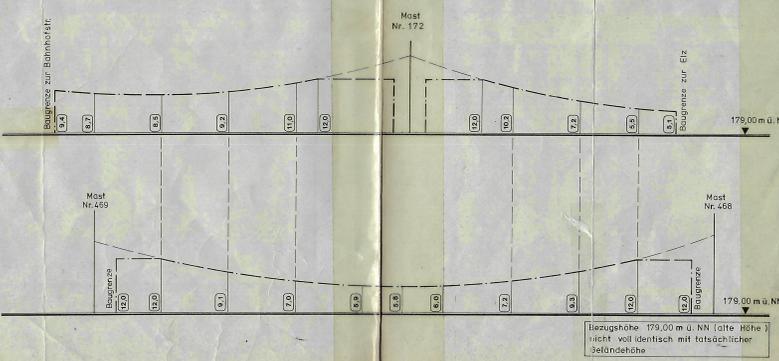
Bahnhofstraße 2/4

7950 Emmendingen

26.9.1979

Datum

R. Jorjani



Max. Gebäudehöhe im Schutzstreifen der Leitung

110 kV - Doppelleitung  
 Lahr / Herbolzheim - Eichstetten

110 kV - Bahnstromleitung  
 Basel - Mannheim

Maßstab der Länge 1:1000  
 Maßstab der Höhe 1:500

Bezugshöhe 179,00 m ü. NN (alte Höhe) nicht voll identisch mit tatsächlicher Geländehöhe

Gemeinde Riegel a.K.  
 Landkreis Emmendingen

## Bebauungsplan Industriegebiet „Brühl - Oberwald“

Gebiet zwischen Elz, Kreisstraße 5114, Bahnhofstraße und Autobahn

M. 1:1000