DIESER TEILBEREICH DES GENEHMIGTEN B – PLANES "BREITE I" WIRD DURCH DEN MIT SATZUNG VOM 11.12.1996 BESCHLOSSENEN B – PLAN "BREITE II" AUFGEHOBEN:

RIEGEL, DEN.....

BÜRGERMEISTER.....
SETZER

Breite

(Gänslache)

8480

Winkelacker

LEGENDE

ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA
EINFACHE GEBÄUDE
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
KINDERSPIELPLATZ
VERKEHRSGRÜN
LANDWIRTSCHAFTL. NUTZFLÄCHE

NUTZUNGSSCHABLONE
1 | 2 = ART D. BAUL. NUTZ. 2=ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
3 | 4 = GRZ GRUNDFL.-ZAHL+GFZ GESCHOSSFL.-ZAHL
5 | 6 = 5= DACHNEIGUNG 6= BAUWEISE

GEBÄUDETEILE, AN DENEN BEI AUSBAU DER OBERGESCHOSSE PASSIVE LÄRMSCHUTZ-MASSNAHMEN ERFORDERLICH WERDEN KÖNNEN
S. BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN SEITE 2 ABS. 5
S. BEGRÜNDUNG SEITE 4 UND 5 VGL. LÄRM-SCHUTZ
S. LÄRMSCHUTZGUTACHTEN

GELTUNGSBEREICH
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
BAUGRENZE
ABGRENZ UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
FLEKTRIZITÄT
LEITUNG 20 KV
GA MÖGLICHE GARAGEN STANDORTE
FAHRVERKEHRSSTRASSE
WOHNSTRASSE GEM. § 42 ABS 4a STVO
FUSSWEG (GEHWEG)
VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE SICHTFLÄCHE AB 60 cm VON OK FAHRBAHN FREIHALTEN
ZUFAHRTSVERBOT
BÖSCHUNG
LEITUNGSRECHT
P PARKEN
ED NUR EINZEL- U DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
HAUPTFIRSTRICHTUNG
0+100 / FKT PROFILE SIEHE LÄRMSCHUTZGUTACHTEN
LÄRMSCHUTZWAND

RIEGEL

BEBAUUNGSPLAN

"BREITE I"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES i.V. VOM 27. 11. 1979
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 30.11. - 11.12.79
DEN 10.6.1983 DER BÜRGERMEISTER - Stellv.

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 2a ABS. 2 BBAUG VOM 18.8.1976 + 6.7.1979 AM 20.2.1981

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 2a ABS. 6 BBAUG VOM 18.8.1976+6.7.1979 VOM 29.3.1982
IN DER ZEIT BIS 29.4.1982
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 11.3.1982

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BBAUG VOM 18.8.1976+6.7.1979 IN VERBINDUNG MIT § 4 ABS. 1 GO AM 5.2.1983
DEN 10.6.1983 i.V. DER BÜRGERMEISTER - Stellv.

GENEHMIGT
NACH § 11 BBAUG VOM 18.8.1976+6.7.1979
Genehmigt gemäß § 11 BBauG
Emmendingen, den 29. AUG. 1983
Landratsamt Emmendingen
Dr. Welzka, Landrat

RECHTSKRAFTIG
NACH § 12 BBAUG VOM 18.8.1976+6.7.1979
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 9.9.1983
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN BIS 19.9.1983
DEN 19. Sep. 1983 DER BÜRGERMEISTER

Fertigung 1
Anlage 3
Blatt 1

PLANUNGSBÜRO HÜSSERL + FISCHER
GUNTERSTALSTR. 32 7800 FREIBURG

BEARBEITET DIPL. ING. SIEGEL, DIPL. ING. LSCHEITLE
GEZEICHNET MOLZ
GEFERTIGT 10.2.1982

GRANIERT
30.6.1982 MG
1.2.1983 MG
1.3.1983
14.3.1983

0 5 10 15 20 m
M 1 500