



# LEGENDE:

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GESCHÖSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** MAX. WANDHÖHE WH IN M. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** MAX. FIRSHÖHE FH IN M. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- E/D** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSSWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- KINDERSPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMPGEBELBEREICHE (S. ANL. 20 LÄRMSCHUTZGUTACHTEN NR. 6486/1356, BÜRO DR. JANS, NOV. 2021)
- II** LÄRMPGEBELBEREICH (S. ANL. LÄRMSCHUTZGUTACHTEN NR. 6486/1356, BÜRO DR. JANS, NOV. 2021)

1		2	
WA I	0.4 (0.6)	WA I	0.4 (0.6)
g 36°	△ 30-40°	g 36°	△ 30-40°
max. WH = 4,25 m	max. FH = 9,00 m	max. WH = 4,25 m	max. FH = 9,00 m

  

3		4	
WA II	0.4 (0.8)	WA II (II-D)	0.4 (0.8)
g 36°	△ 30-40°	g 36°	△ 30-40°
max. WH = 4,50 m	max. FH = 9,70 m	max. WH = 4,50 m	max. FH = 9,70 m

  

5		6	
WA II	0.4 (0.8)	WA II	0.4 (0.8)
g 36°	△ 30-40°	g 36°	△ 30-40°
max. WH = 4,50 m	max. FH = 9,70 m	max. WH = 4,50 m	max. FH = 9,70 m

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 30-40°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- D** KULTURDENKMAL NACH § 2 DschG

### HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- SICHTDREIECK

1 WA I 0.4 (0.6) g 36° max. WH = 4,25 m max. FH = 9,00 m	2 WA I 0.4 (0.6) g 36° max. WH = 4,25 m max. FH = 9,00 m
3 WA II 0.4 (0.8) △ 30-40° max. WH = 4,50 m max. FH = 9,70 m	4 WA II (II-D) 0.4 (0.8) △ 30-40° max. WH = 4,50 m max. FH = 9,70 m
5 WA II 0.4 (0.8) g 36° max. WH = 4,50 m max. FH = 9,70 m	6 WA II 0.4 (0.8) g 36° max. WH = 4,50 m max. FH = 11,00 m

### GEMEINDE RIEGEL A. K.

4. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "BREITE I" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

**AUFGESTELLT**  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
RIEGEL, DEN  
DER BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
DER BÜRGERMEISTER

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
§ 74 LBO VOM 18.07.2019,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020  
RIEGEL, DEN  
DER BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RIEGEL, DEN  
DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
RIEGEL, DEN  
DER BÜRGERMEISTER

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b> 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24		ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 500
PLAN NR.: 0919211	DATUM: 16.03.20	GEÄNDERT: 04.08.20 14.10.20 17.12.21
PROJ. NR.: 0919211	BEARB.: LIF/SHU	FERTIGUNG: _____ ANLAGE: _____ BLATT: _____

ALLE MAßSTÄBE, VERHÄLTNISSÄHNE UND WERTUNGEN SIND BEI DER ANBEREITUNG DES PLANES BEWACHTET. VERÄNDERUNGEN SIND NUR DURCH EINE NEUE PLANUNGSSCHARBE ZULÄSSIG.  
FÜR ANSCHLÜßLICHE VERBAUUNGSPLANEN S. 2. UND 3. ÜBERTRAGENDE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN.  
DIE PLANUNGSSCHARBE TRÄGT DIE VERANTWORTUNG FÜR DEN INHALT UND DIE RICHTIGKEIT DER ANGEFÜHRTEN DATEN.  
DIE PLANUNGSSCHARBE TRÄGT DIE VERANTWORTUNG FÜR DEN INHALT UND DIE RICHTIGKEIT DER ANGEFÜHRTEN DATEN.  
DIE PLANUNGSSCHARBE TRÄGT DIE VERANTWORTUNG FÜR DEN INHALT UND DIE RICHTIGKEIT DER ANGEFÜHRTEN DATEN.