



Breite III
Bürgerinformation
07.04.2022

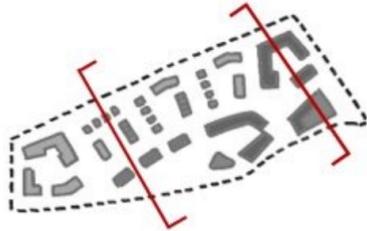
Daniel Kietz

- Städtebaulicher Entwurf
- Bauplatzvergabe
- Mobilität
- Leben im Zeichen des Klimawandels













Städtebaulicher Entwurf Baufeld 1

Grundstück gesamt: 5.355 m²

GRZ: 0,36

GFZ: 0,96

Wohneinheiten: 43/Gemeinschaft



Städtebaulicher Entwurf Baufeld 2-4

Grundstück gesamt: 3.357 m²

GRZ: 0,23 (0,25 ohne Wohnhof)

GFZ: 0,64 (0,72 ohne Wohnhof)

Wohn-/Hauseinheiten: 12





Städtebaulicher Entwurf Baufeld 2-4



Quelle: www.casa-nova.com





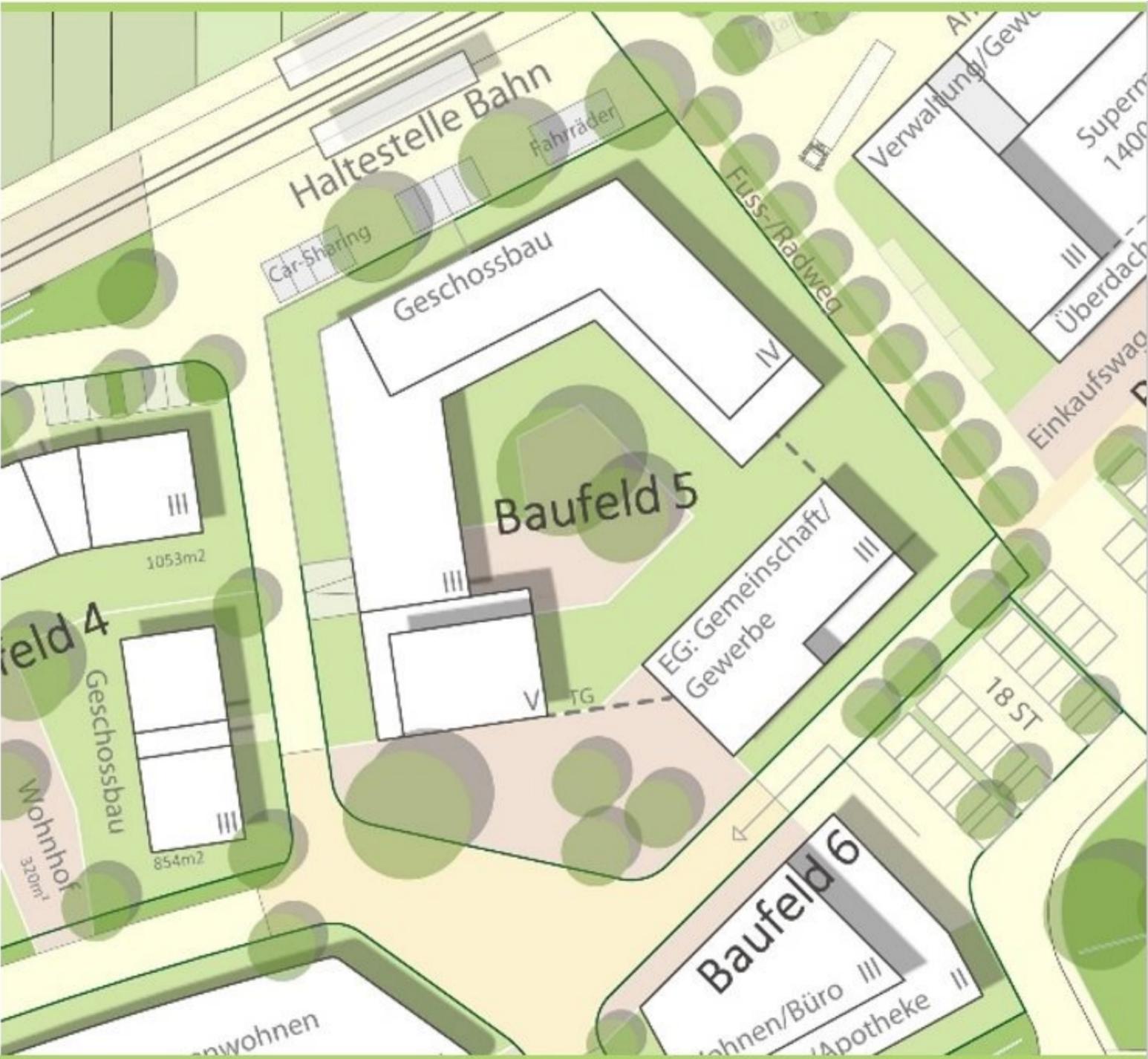
Städtebaulicher Entwurf Baufeld 5

Grundstück gesamt: 4.870 m²

GRZ: 0,39

GFZ: 1,38

Wohneinheiten: 56/Gewerbe/Café



Städtebaulicher Entwurf Baufeld 5



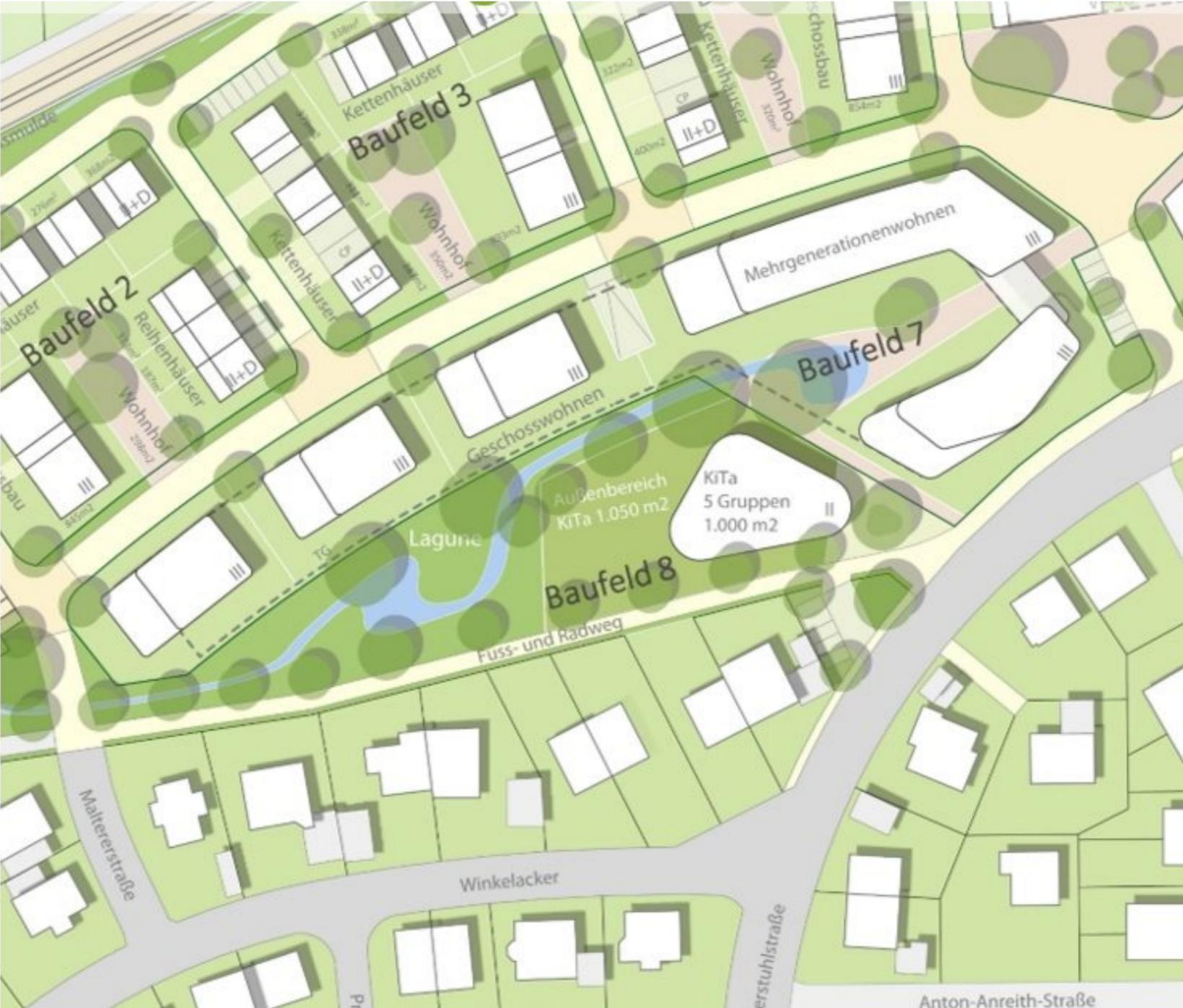
Städtebaulicher Entwurf Baufeld 7

Grundstück gesamt: 6.704 m²

GRZ: 0,37

GFZ: 1,03

Wohneinheiten:
57/Gemeinschaft/
Dienstleitungen etc.





Städtebaulicher Entwurf Baufeld 7





Städtebaulicher Entwurf Baufeld 8

Grundstück gesamt: 1.752 m²

GRZ: 0,29

GFZ: 0,57





Städtebaulicher Entwurf Baufeld 9

Grundstück gesamt: 7.004 m²

GRZ: 0,23

GFZ: 0,42

Wohneinheiten: Büros



Städtebaulicher Entwurf Baufeld 9





- **Baugemeinschaft:** Gruppe von Menschen, die zusammen ein Haus nach ihren eigenen Vorstellungen und Ideen eigenverantwortlich planen, bauen und bewohnen - Beitrag zu preiswertem Bauen – Am Ende entstehen in der Regel **Eigentumswoh**

Projektvergabe



- **Wohnungsbau**

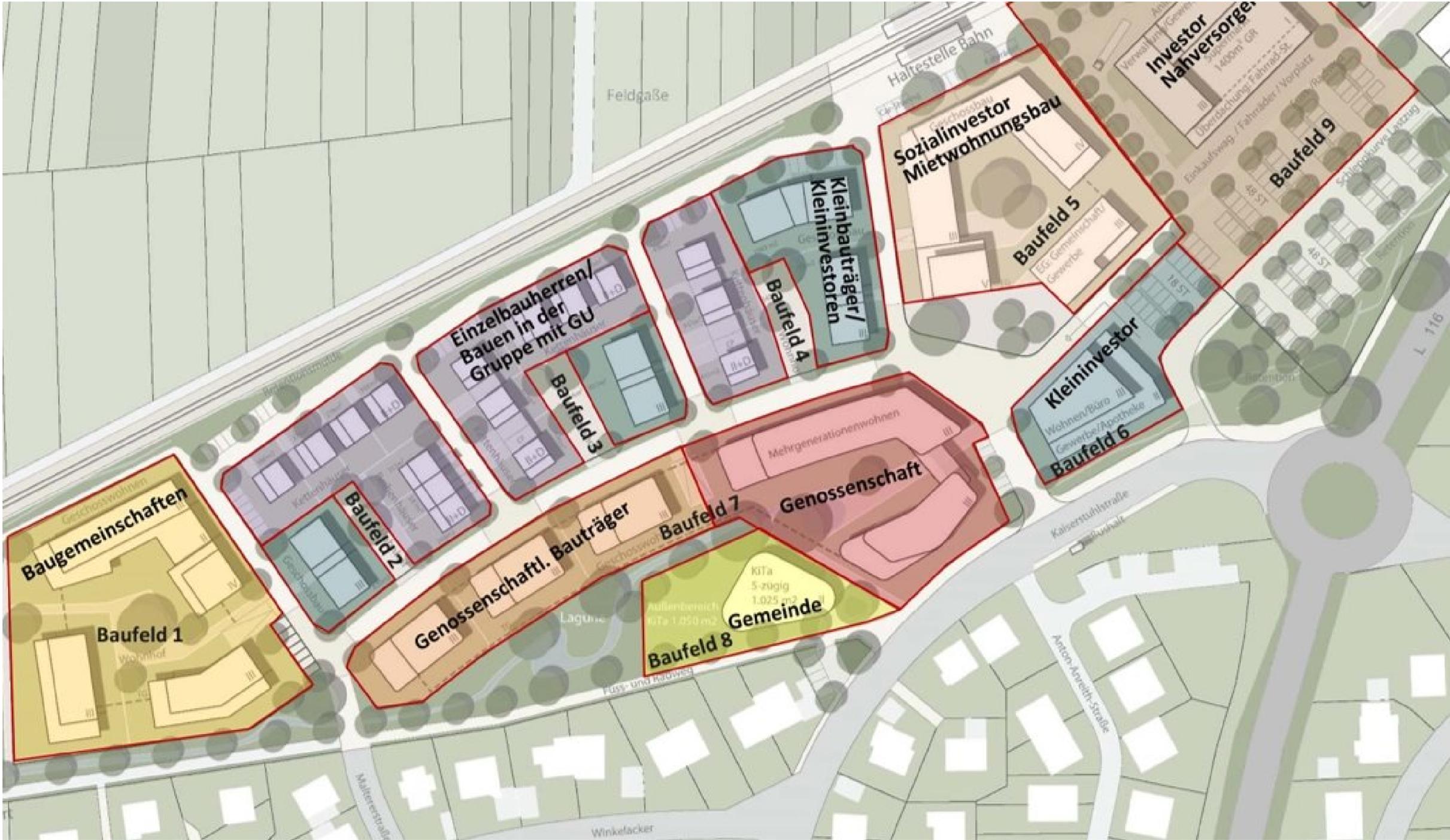
**Infoveranstaltung Baugemeinschaften
5. Mai 2022**

Projektvergabe



- **Einfamilienhäuser:** Realisierung möglichst als **Bauen in der Gruppe** zur Organisation einer ökonomischen, sozial integrierten und gestalterisch hochwertige Umsetzung

Punktesystem





Beitrag zur Mobilitätswende und Klimaschutz



Vorrang für Fußgänger
und Radfahrer

→ Shared Spaces

Autoarmes Wohnen

durch Car-Sharing, Lastenhänger,
Bahnhaltstelle,
reduzierter Stellplatzschlüssel



1 Stellplatz pro Wohneinheit

- **Kettenhäuser und Reihenhäuser:** 2 Stellplätze pro Hauseinheit sind möglich
- **Geschosswohnen:** Zusätzlich 0,25 Stellplätze pro Wohneinheit werden in Sammelparkplatz durch Gemeinde erstellt
- **Öffentliche Stellplätze:** Ca. 25 Stellplätze mit Parkraummanagement, davon 3 bis 5 Car-Sharing-Stellplätze

CO2 vermeiden

Nachhaltigkeitshandbuch

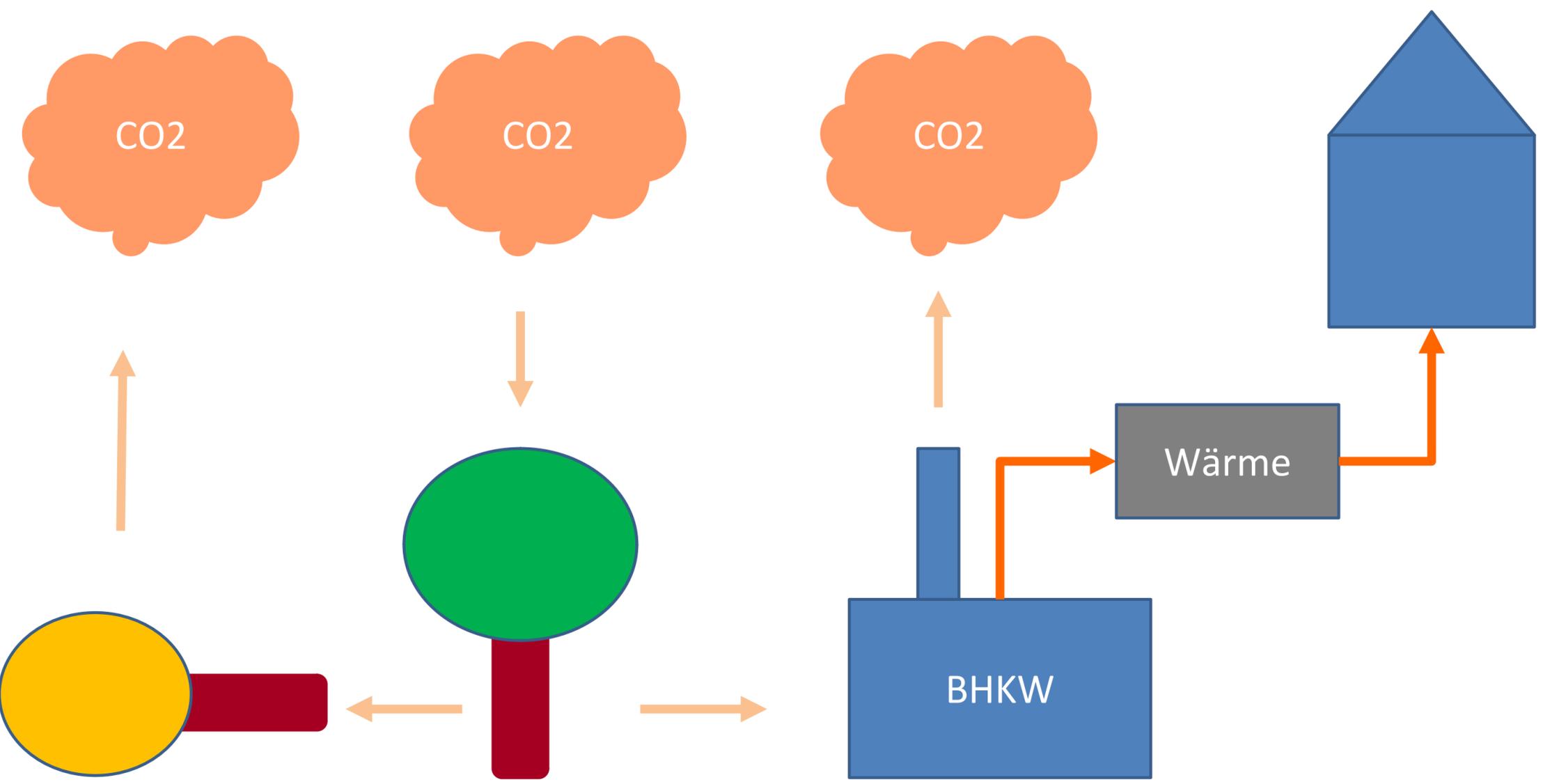
Energiekonzept

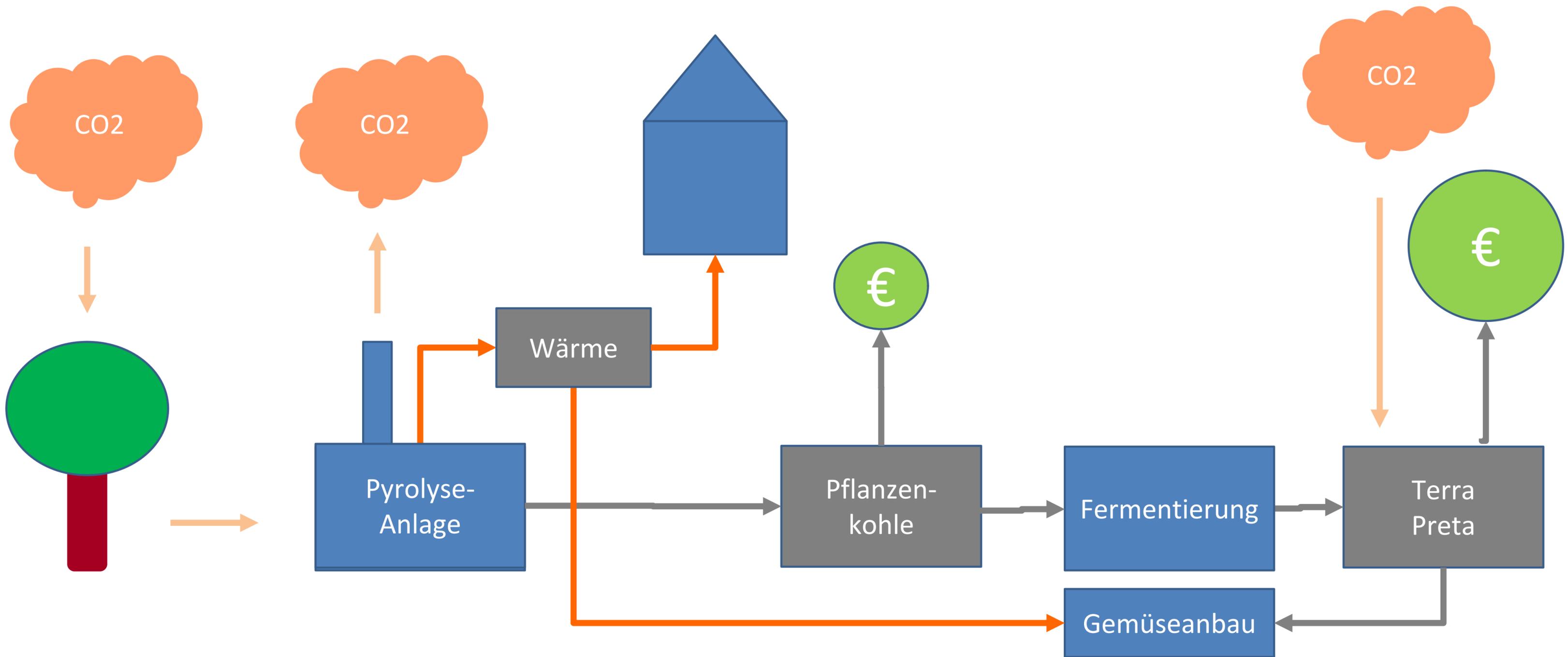
PV-Anlage mit Wärmepumpe für Einfamilienhäuser

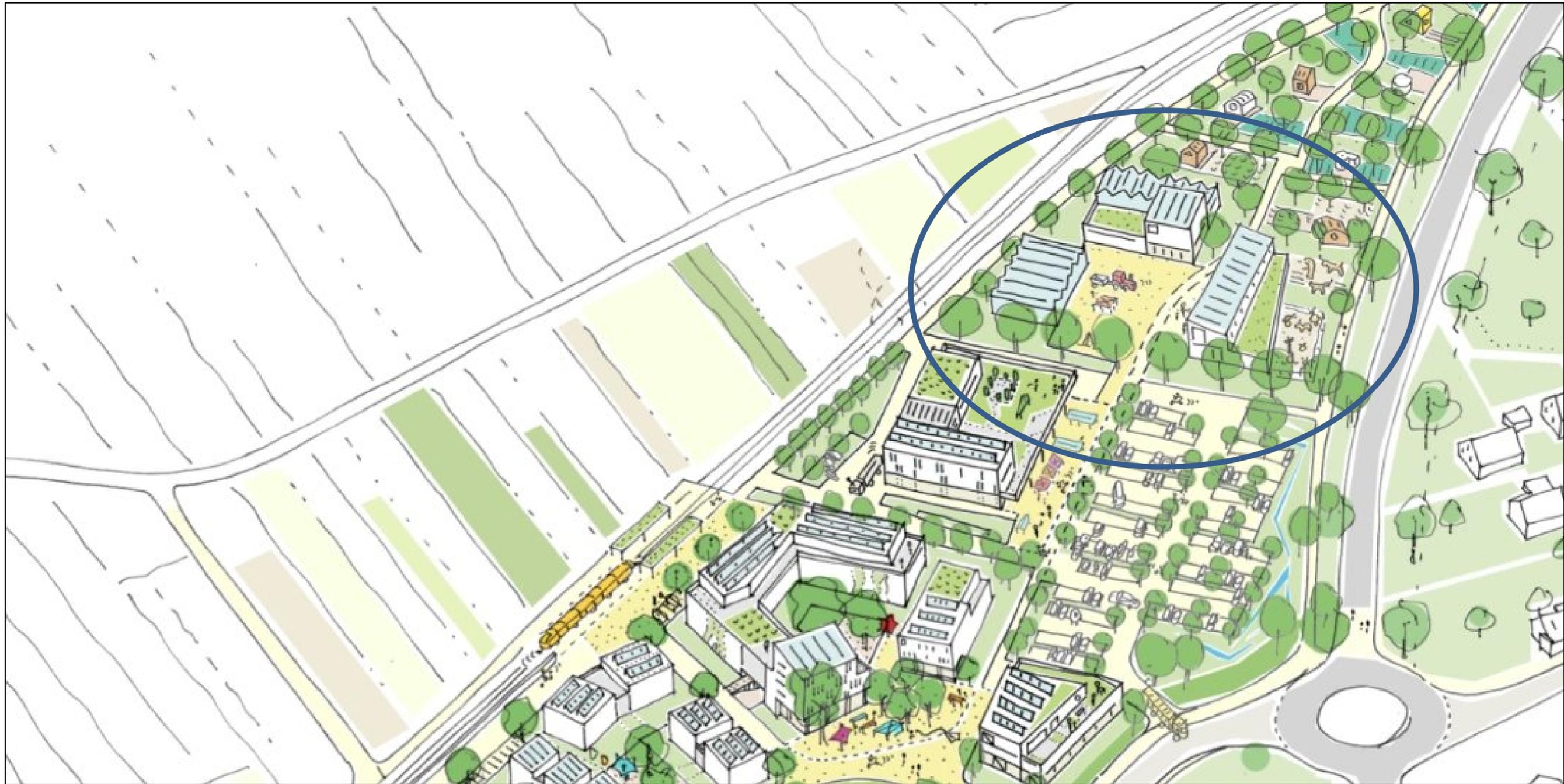
Supermarkt CO2-neutral

Nahwärmenetz für Geschosswohnen TERRA-PRETA















CO2 vermeiden

Holzbauweise

PV-Anlage mit Wärmepumpe für Einfamilienhäuser

Supermarkt CO2-neutral

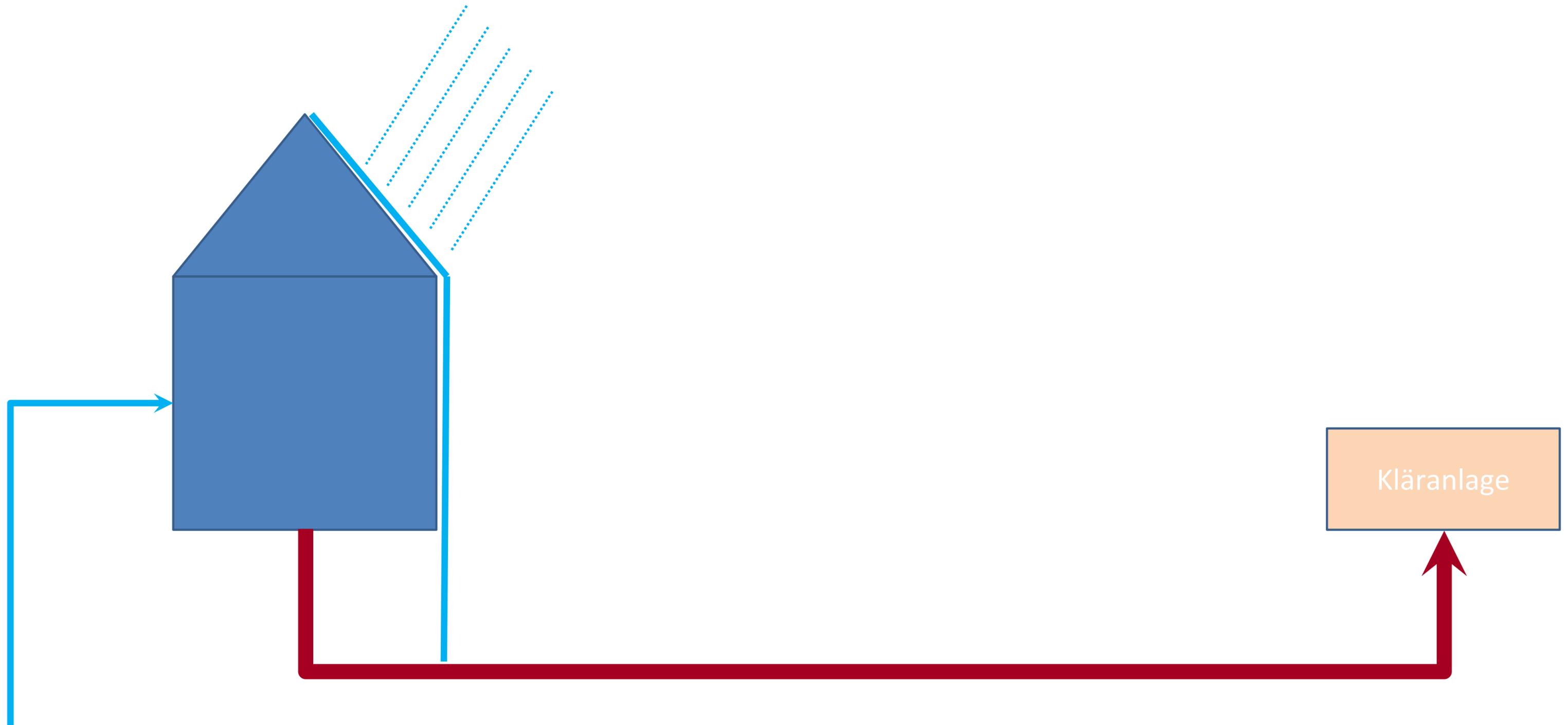
Nahwärmenetz für Geschosswohnen

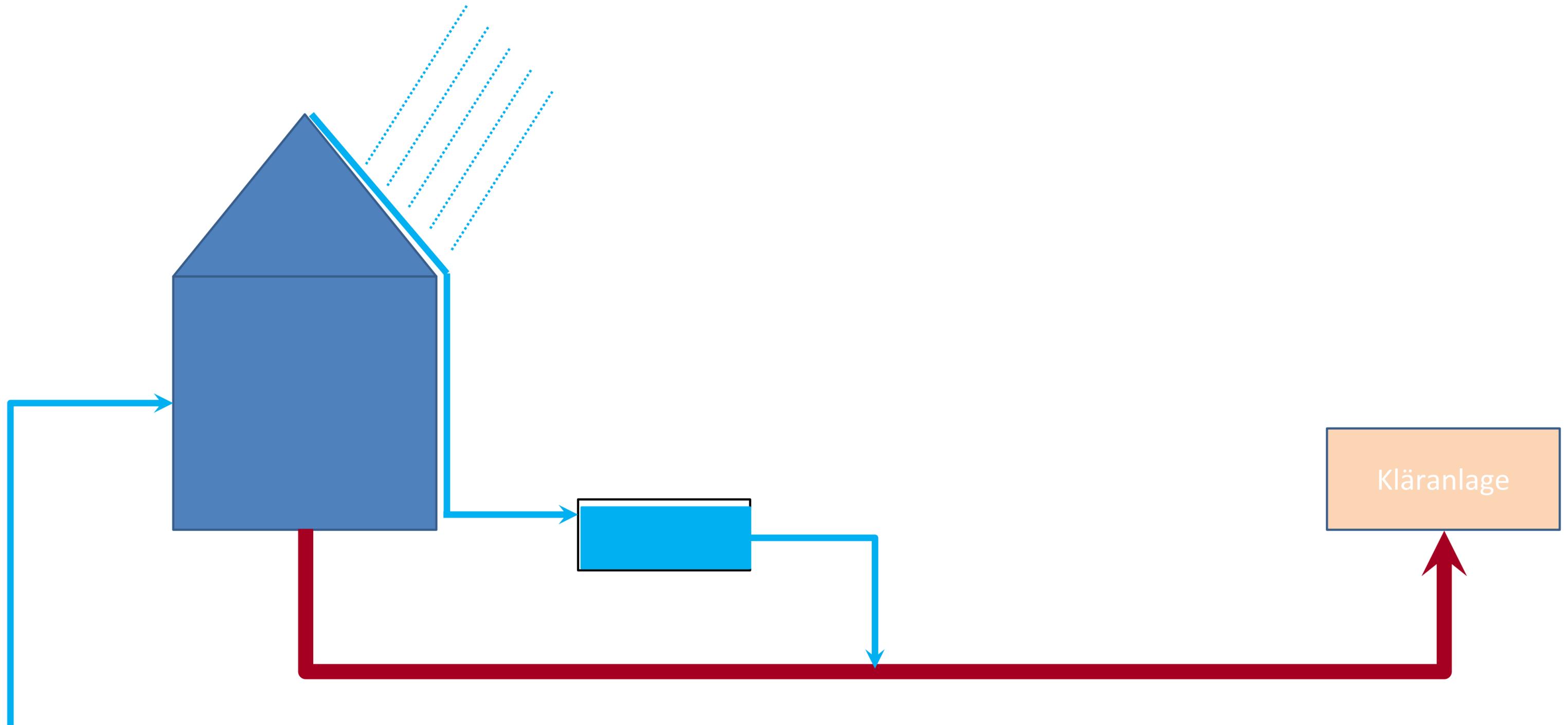
TERRA-PRETA

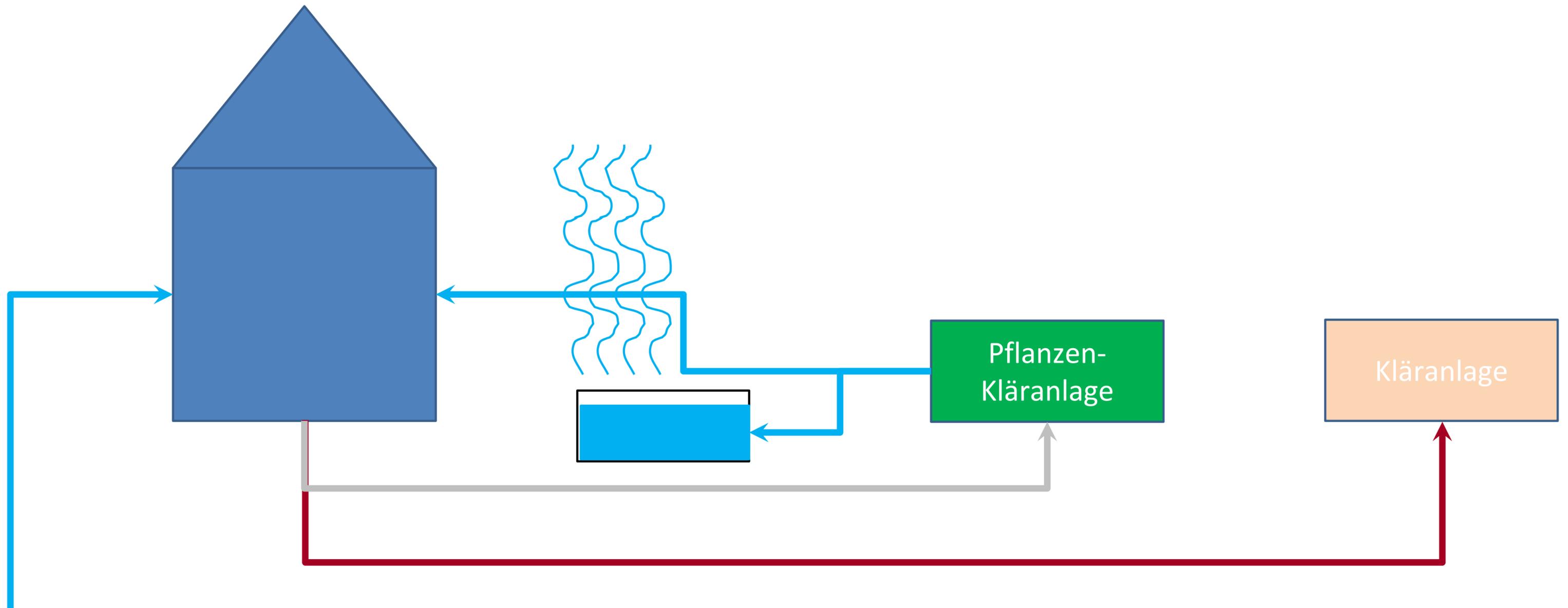
Trinkwasser schonen



Leben im Schatten der Bäume













Isometrische Skizze von Südwesten

Ihre Fragen
und Anregungen



RIEGEL
AM KAISERSTUHL
