

Fertigung:

Anlage:

Blatt:

SATZUNGEN

der Riegel a. K. (Landkreis Emmendingen)

über

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zur 4. Änderung des Bebauungsplans "Breite I" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änderung des Bebauungsplans "Breite I"**

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Riegel hat am 04.05.2022

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zur 4. Änd. des Bebauungsplans "Breite I" sowie
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änd. des Bebauungsplans "Breite I"
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)

§ 1 Gegenstand der 4. Änderung

Die Satzung besteht aus:

1. dem Zeichn. Teil	M. 1:500	i.d.F.v. 30.08.1982
2. den Bebauungsvorschriften		i.d.F.v. 30.08.1982
3. dem Grünordnungsplan	M. 1:500	i.d.F.v. 19.03.1982
4. den Bebauungsvorschriften zur 1. Änd.		i.d.F.v. 27.11.1985
5. dem Deckblatt zum Zeichn. Teil, 2. Änd.	M. 1:500	i.d.F.v. 25.07.1990
6. dem Deckblatt zum GOP, 2. Änd.	M. 1:500	i.d.F.v. 25.07.1990
7. dem Deckblatt zum Zeichn. Teil, 3. Änd.	M. 1:500	i.d.F.v. 10.05.1991
8. dem Deckblatt zum GOP, 3. Änd.	M. 1:500	i.d.F.v. 10.05.1991

§ 2 Inhalt der 4. Änderung

Der Bebauungsplan wird i.R.d. 4. Änd. digitalisiert und zeichnerisch sowie textlich neu gefasst.

Mit der Änderung des B-Plans soll der "Zeichn. Teil" auf aktueller Katastergrundlage digitalisiert und hinsichtlich der bestehenden Bebauung bzw. zwischenzeitlich erfolgten Änderungen/Befreiungen angepasst werden. Des Weiteren sollen die bisherigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen hinsichtlich eines zukunftsfähigen Bauens im Bestand geprüft werden und ggf. Festsetzungen zu einer Nachverdichtung in städtebaulich verträglichem Umfang getroffen werden.

Die inzwischen veralteten Bebauungsvorschriften werden auch im Hinblick auf neue Rechtsgrundlagen aktualisiert und neu gefasst.

§ 3 Bestandteile des geänderten B-Plans

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 4. Änd. des Bebauungsplans bestehen mit Inkrafttreten dieser Satzung aus:

1. dem Zeichn. Teil zur 4. Änd.	M. 1:500	i.d.F.v. 17.12.2021
2. dem Textlichen Teil - Planungsrechtl. Festsetzungen zur 4. Änd.		i.d.F.v. 17.12.2021

b) Die örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änd. des Bebauungsplans bestehen mit Inkrafttreten dieser Satzung aus:

1. dem Zeichn. Teil zur 4. Änd.	M. 1:500	i.d.F.v. 17.12.2021
2. dem Textlichen Teil – Örtliche Bauvorschriften zur 4. Änd.		i.d.F.v. 17.12.2021

c) Beigefügt sind:

1. die gemeinsame Begründung
mit Umweltbelangen zur 4. Änd. i.d.F.v. 17.12.2021
2. die Hinweise und Empfehlungen zur 4. Änd. i.d.F.v. 17.12.2021
3. Übersichtsplan zur 4. Änd. M. 1:5.000 i.d.F.v. 17.12.2021
4. Gutachten,
Änd. der B-Pläne "Breite I" und "Breite II" in Riegel
- Prognose und Beurteilung der Straßenverkehrs-
lärmwirkung, Nr. 6486/1356
Büro für Schallschutz, Dr. Jans, Ettenheim i.d.F.v. 22.11.2021

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, werden aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,00 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Die 4. Änd. des Bebauungsplans "Breite I" und die örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änd. des Bebauungsplans "Breite I" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Riegel a. K., den

.....

Daniel Kietz, Bürgermeister

211Sat05.docx

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Riegel a. K. übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	17.06.2020
1. Offenlage	14.12.2020 bis 22.01.2021
2. Offenlage	07.02.2022 bis 08.03.2022
Satzungsbeschluss	04.05.2022

Riegel a. K.,

.....

Daniel Kietz, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung
der letzten Änderung v. 10.09.2021
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Riegel a. K.,

.....

Daniel Kietz, Bürgermeister